



Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung
Bezirkstadtrat Jens Holger Kirchner
Jens-holger.kirchner@ba-pankow.berlin.de

21.08.2016

Bebauungsprojekt Hauptstr. / Chamissostr. , Französisch Buchholz

Sehr geehrter Herr Bezirksstadtrat Kirchner,

wie Ihnen bereits durch einzelne Bürger mitgeteilt wurde, ruft das Bauvorhaben an der nördlichen Fläche Ecke Hauptstraße /Chamisso Straße bei vielen Buchholzerinnen und Buchholzern sowie auch in unserem Verein Befremden hervor, was die beabsichtigte zukünftige Nutzung dieser Fläche für eine Tankstelle und eine Waschanlage betrifft.

Städtebaulich gilt dieser Bereich für uns als Eingang zum historischen Ortskern. Formal beginnt zwar der denkmalgeschützte Bereich des Ortskernes erst nach der „Grauen Schule“. Jedoch ist unser Ansatz, dass mit einer Wohnbebauung unser Ortskern erheblich aufgewertet werden könnte. Wir würden es begrüßen, wenn in Ihrem Hause die gegenwärtige Situation bezüglich der Bauantragstellung kritisch überprüft werden könnte und neben der Stadtplanung auch eine Stellungnahme der Denkmalpflege zum Bauvorhaben eingeholt werden könnte.

Daneben sehen wir für die Schüler der Jeanne-Barez-Grundschule ein erhebliches Sicherheitsrisiko auf ihrem ohnehin schon anspruchsvollen Schulweg. Bereits der Individualverkehr am REWE-Markt hat wiederholt zu Unglücksfällen geführt. Insofern ist auch die Einbeziehung der Schulverwaltung angezeigt; ist das bereits erfolgt?

Wir könnten uns an dieser Stelle sehr gut eine Kombination aus Ärztehaus – das einzige im Ortskern an der Parkstraße platzt angesichts der Bevölkerungsentwicklung aus allen Nähten – und Wohnnutzung vorstellen. Insofern muss es nicht immer nur ein Großprojekt auf der grünen Wiese wie die Elisabeththäue sein, dass die Nachfrage an bezahlbaren Wohnraum lindern hilft. Tankstellen haben wir in Französisch Buchholz dagegen genug.

Ich freue mich auf Ihre Stellungnahme und werde dieses Schreiben auf unserer Website veröffentlichen.

Mit freundlichen Grüßen

Jens Tangenberg
Bürgerverein Französisch Buchholz e. V.
Vorsitzender